

## Wohnanlage

RHEINGOLD - Wohnanlage Nähe Düsseldorf · Nähe Düsseldorf



Wohnfläche: 13500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 8900 m<sup>2</sup>

Stellplatz: keine Angabe

Balkon/Terrasse: Balkon

Garten: ja

## Kosten

Kaufpreis: 0,00€

Käuferprovision: 3,57 % vom Kaufpreis

## Bausubstanz

Baujahr: 1977 - 1989

Objektzustand: gepflegt

Qualität der Ausstattung: gehoben

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energieverbrauchs-kennwert: 134,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

## Lage

Gute Wohnlage mit der gesamten Infrastruktur in unmittelbarer Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an den öff. Personennahverkehr (S-Bahn, Bus), Autobahnanschlüsse in 3 km Entfernung.

## Objektbeschreibung

Wohnanlage Nähe Düsseldorf

Gesamtgrundstück - ca. 8.900 m<sup>2</sup>

142 Wohnungen

13.500 m<sup>2</sup> Wfl.

Abgeschlossenheitsbescheinigungen

Frei finanziert, keine öff. Mittel

ME 1.500.000 pro Jahr

KP 22 Mio. €

## Ausstattung

Alle Wohnungen mit Balkon, Laminat- oder Parkettböden, Gäste-WC.

Ölzentralheizungen.

Waschküchen, Fahrradkeller, Kellerraum für jede Wohnung.

2 Kinderspielplätze.

## Besonderheiten

Der Eigentümer erbittet höchste Diskretion. Daher kein Exposeversand.

Ich bitte um persönliche Kontaktaufnahme per eMail/Telefon.

# DUGEL



IMMOBILIENPARTNER

*seit 30 Jahren*

